～収益中古戸建～

早川城山１丁目

■交通 小田急・相鉄線 「海老名」駅
バス乗車16分「早川城山１丁目」下車徒歩 3分

■販売価格
6,000万円

現況利回り 4.88%（稼働中）
年間賃料 2,928,000円（月額24.4万円）

- 東・南の角地
- 前面道路6.0mに面する
- 区画整然とした閑静な住宅街
- 土地面積302.13㎡の資産性
- 中庭を設計したこだわりの住宅






※利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入（共益費等を含む）の割合で
公租公課、その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※賃料収入は、将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。

【間取図】





■物件概要

所在地　：綾瀬市早川城山１-6-2
敷地面積：302.13㎡（91.39坪）
土地権利：所有　　地　目　：宅地
築　年　月：平成16年8月築
構　造　：木造スレート葺2階建
建物面積：144.31㎡
間取ﾀｲﾌﾟ：4DK
都市計画：市街化区域
用途地域：第１種低層住居専用地域
建ぺい率：50%　容積率：80%
防火地域：指定なし（22条区域）
設　備　：公営水道・公共下水・都市ガス
接道状況/南・東側約6.0m（公道）
現　況　：賃貸中　※令和8年11月現在
引　渡　：相談
固都税等：186,700円
評 価 額：（土地）27,180,823円
（建物）　4,856,491円
路線価格：令和8年88,200円／㎡（固定資産税）
備　考　：契約不適合免責
その他　：現賃借は2022年7月から
厚木のベースへ賃しています。



E A Co.,Ltd.
株式会社EA
〒231-0013
横浜市中区住吉町1−1　第3柳下ビル5F
TEL　045-225-8030
担当　070-9095-1517

求む！建売用地・リノベ用中古物件・投資物件
宅地建物取引業/神奈川県知事免許（２）第30170号
二級建築士事務所/神奈川県知事登録　第11335号
ホームページ　http://ea-co.jp

定休日
水曜日・日曜日

■担当：諸井
■moroi@ea-co.jp
■FAX:045-225-8040

■取引態様：媒介
■手数料：分かれ
■広告：不可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。