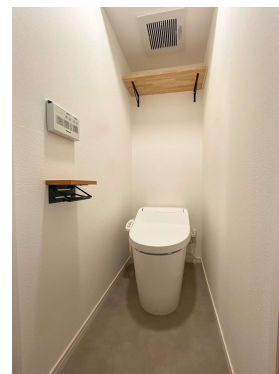
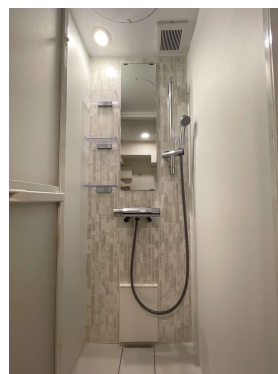
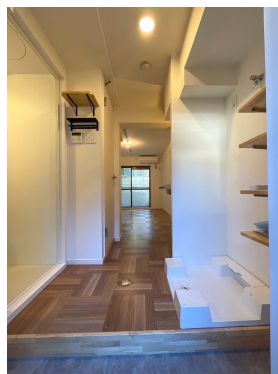
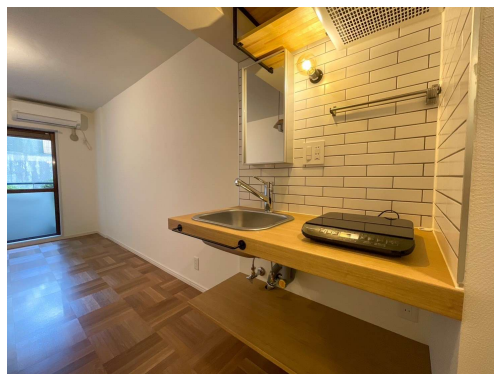
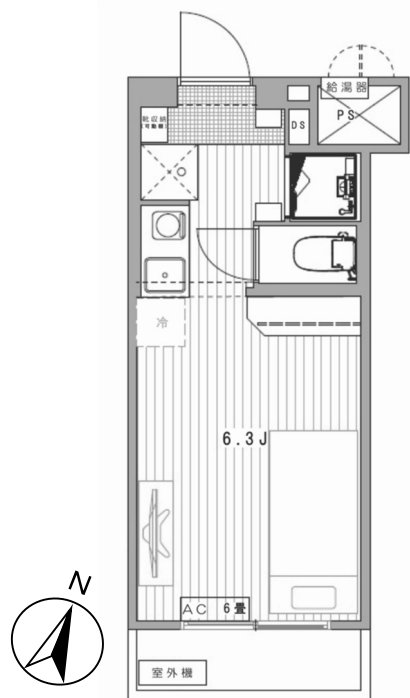


ジェイパーク方南町 106

リノベーション物件（令和5年5月完成）



東京メトロ丸の内線
『方南町』駅 徒歩11分

東京メトロ丸の内線
『東高円寺』駅 徒歩17分

賃 料：69,000円

共 益 費：6,000円

敷 金：なし 礼 金：なし

◆物件概要

所在地：東京都杉並区堀ノ内二丁目29-6

構 造：RC造 陸屋根 地下1階付4階建

階 数：1階部分

間 取：1R

専有面積：16.60㎡ パルコニー：2.35㎡（南向き）

築年月：平成元年10月

契約期間：2年間（更新可）

更新料：新賃料1ヶ月分

現 況：9月14日～内覧可

引 渡：相談（9月下旬より入居可能予定）

設 備：エアコン・室内洗濯機置場・2口IHコンロ
シャワー室・照明・給湯・モニター付インターホン
オートロック

保 険：13,000円/2年間

駐車場：無

バイク置場：無

自転車置場：有/無料（空いている場合利用可）

備 考：①退去時にクリーニング費用45,000円（税別）を
お支払頂きます。

②保証会社 必須 ※（株）USEN TRUST
家賃総額65%（初回保証料のみ）

③口座振替手数料350円/月

④鍵交換（任意）20,000円（税別）

⑤2年未満の中途解約は賃料及び共益費の1ヶ月分を
お支払頂きます。

⑥図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。