～1棟収益アパート～

ジュネスチガサキ

■交通 JR東海道本線・JR湘南新宿ライン

「辻堂」駅より 徒歩 11 分

■販売価格

7,700万円

現況利回り **6.51%（満室稼働中）**

年間予定賃料 5,016,000円（共益費等含む）

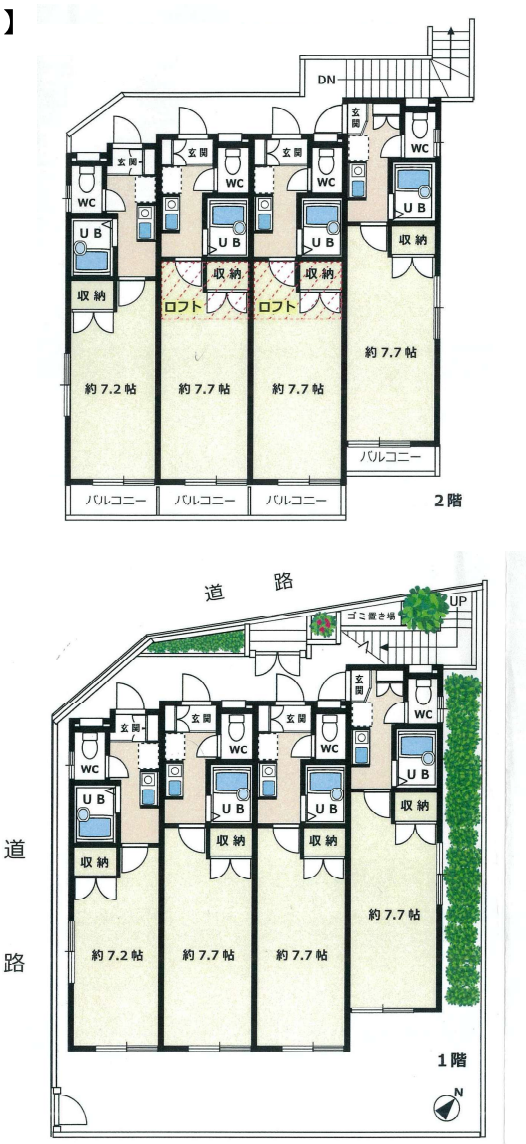
- ●北西・南西の角地
- ●前面道路4m以上
- ●建ぺい率60%・容積率200%
- ●辻堂駅より平坦のアプローチ

【建物外観】



※利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入（共益費等を含む）の割合で
公租公課、その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。
※賃料収入は、将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。

【間取図】



■物件概要

所在地　：茅ヶ崎市浜竹1-11-48
敷地面積：157.04㎡（47.50坪）
土地権利：所有権
地　目　：宅地
築　年　月：平成3年12月築
構　造　：木造スレート葺2階建
建物面積：182.80㎡
間取ﾀｲﾌﾟ：1K×8戸
総　戸　数：8戸（満室）
都市計画：市街化区域
用途地域：第1種中高層住居専用地域
建ぺい率：60%　容積率：200%
防火地域：準防火
設　備　：公営水道・公共下水・都市ガス
現　況　：満室賃貸中　※令和8年10月現在
引　渡　：相談
固都税等：158,700円
評 価 額：（土地）30,465,760円
（建物）3,369,908円
路線価格：令和8年200,000円／㎡（固定資産税）
備　考　：契約不適合免責
その他　：2020年12月外壁塗装実施済
レジデンシャルインターネット（光回線）
9,900円／月額（税込）



E A Co.,Ltd.
株式会社EA
〒231-0013
横浜市中区住吉町1−1　第3柳下ビル5F
TEL　045-225-8030
担当　070-9095-1517

求む！建売用地・リノベ用中古物件・投資物件

宅地建物取引業/神奈川県知事免許（２）第30170号
二級建築士事務所/神奈川県知事登録　第11335号
ホームページ　http://ea-co.jp

定休日
水曜日・日曜日

■担当：諸井
■moroi@ea-co.jp
■FAX:045-225-8040

■取引態様：媒介
■手数料：分かれ
■広告：不可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。