

八代マンション



小田急江ノ島線

「善行」駅より徒歩6分

販売
価格980 (税込)
万円

◇オーナーチェンジ物件◇

現行賃料 (年間) **840,000円** 現行利回り 年 約 **8.57%**

※利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入（共益費等を含む）の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。なお、想定賃料・想定利回りは、賃料相場をもとに空室部分の賃料を加え、満室時を想定して算出したものです。

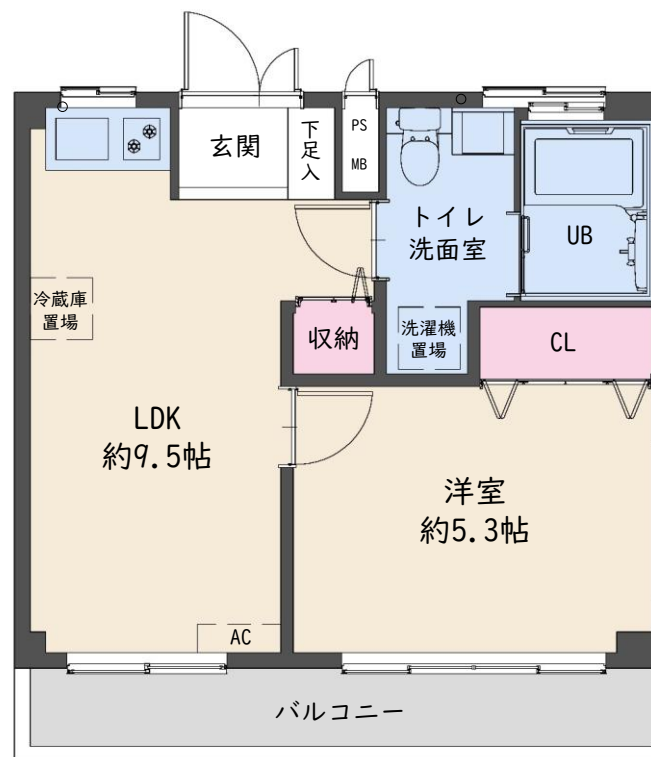
※賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

■南向き・陽当りの良い東南角部屋



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

1LDK ■専有面積:33.21㎡(登記簿)



■フルリノベーション (令和7年5月)

・間取り変更 ・システムキッチン ・ユニットバス ・給湯器
・洗面化粧台 ・トイレ ・フロアタイル ・クロス ・分電盤
・窓ガラス(一部交換) ・建具 ・下足入 ・洗濯機パン
・スイッチパネル ・ダウンライト ・モニター付インターフォン
・玄関ドア塗装 ・エアコン(1基) ・玄関ポスト etc.



Google MAP



物件概要

- 所在地:神奈川県藤沢市善行6丁目11番8
- 交通:小田急江ノ島線「善行」駅徒歩6分
- 土地権利:所有権
- 敷地面積:258.00㎡(持分9分の1)
- 専有面積(登記簿):33.21㎡(10.04坪)
- バルコニー面積:不明
- 間取り:1LDK
- 築年月:昭和49年2月
- 構造:鉄骨造3階建2階部分
- 総戸数:9戸
- 管理形態:自主管理
- 管理費・修繕積立金:6,000円/月
- 駐車場:空無
- バイク置場:空無
- 駐輪場:空無
- ペットの飼育:不可
- エレベーター:無
- 現況:賃貸中
- 引渡:相談
- 設備:プロパンガス・公営水道・公共下水
- 令和7年度固定資産税都市計画税:23,300円
- その他:確認済証番号/第1801号(S48.10.23)
検査済証番号/第1801号(S50.1.24)