

# 洋光台南第一団地4-3号棟101号室

Price

3,580万円 (税込)

2026年1月 フルリノベーション!南向きの1階のお部屋です!

京浜東北・根岸線

洋光台駅 徒歩5分



LDK



## Life Infomation

- ◆洋光台ひろば公園 : 約190m
- ◆横浜市立洋光台第二小学校: 約450m
- ◆横浜市立洋光台第二中学校: 約720m
- ◆セブンイレブン洋光台店 : 約300m
- ◆オリンピック洋光台店 : 約240m
- ◆イトーヨーカドー洋光台店 : 約470m

Google Map

横浜市磯子区洋光台5-4-3



## Renovation

- ◆全部屋 天井・壁クロス張替え
- ◆全部屋 フローリング張替え
- ◆洗面所・トイレ・玄関床  
フロアタイル張替え
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆ユニットバス 新規交換
- ◆洗面化粧台 新規交換
- ◆トイレ 新規交換
- ◆給湯器 新規交換
- ◆配管・壁・床・天井下地等 新規交換



玄関前

洗面所

キッチン

トイレ

浴室

北東洋室

|    |                                      |                                      |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 所在 | 住居表示<br>(登記地番)                       | 神奈川県横浜市磯子区洋光台5丁目                     |
| 敷地 | 権利形態                                 | 所有権                                  |
|    | 敷地面積                                 | 81561.54㎡                            |
|    | 共有持分                                 | 7561/4903724                         |
|    | 用途地域                                 | 第1種中高層住居専用地域                         |
| 建物 | 専有面積                                 | 壁芯78.92㎡ (23.87坪)                    |
|    | バルコニー                                | 15.03㎡                               |
|    | 間取タイプ                                | 3LDK                                 |
|    | 築年月                                  | 1971年3月                              |
|    | 構造                                   | RC造(鉄筋コンクリート)地上5階建1階                 |
|    | 総戸数                                  | 20戸                                  |
|    | 分譲会社                                 | 日本住宅公団                               |
|    | 施工会社                                 |                                      |
|    | 管理会社                                 | 日本総合住生活株式会社                          |
|    | 管理形態                                 | 一部委託                                 |
|    | 管理費                                  | 7,000円/月                             |
|    | 修繕積立金                                | 11,000円/月                            |
| 施設 | 駐 車 場                                | 空有(月額12,000円~14,000円)<br>※2026年4月20日 |
|    | トランクルーム                              | 無し                                   |
|    | 給 湯                                  | ガス給湯器                                |
|    | エレベーター                               | 無し                                   |
|    | ペット飼育                                | 不可                                   |
| 引渡 | 現 況                                  | 空家/空室                                |
|    | 引渡可能時期                               | 相談                                   |
| 備考 | 建物調査状況に関する情報: 売主にて実施予定無し、<br>買主の実施不可 |                                      |

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

**E A Co., Ltd.**  
株式会社EA

〒231-0013  
横浜市中区住吉町1-1 第3柳下ビル5F  
TEL **045-225-8030**  
携帯 **070-9095-1517**

宅地建物取引業/神奈川県知事免許(2)第30170号  
二級建築士事務所/神奈川県知事登録 第11335号  
ホームページ <http://ea-co.jp>

定休日  
水曜日・日曜日

■担当: 諸井  
■moroi@ea-co.jp  
■Fax 045-225-8040

■取引態様: 売主  
■手数料: 3% (税込)  
■広告掲載: すべて可

★キーBOXは玄関ドアノブについています。内見の際はメールにてご連絡ください。