～平家戸建て～

藤沢市用田

■交通 小田急江ノ島線・相鉄いずみ野線・横浜市営地下鉄ブルーライン

「湘南台」駅バス乗車16分「用田神社入口」下車徒歩8分

■販売価格

2,000万円









●オール電化の平家一戸建て
●敷地内には畑があり家庭菜園が可能
●高台のため、開放感のある眺望
●土地面積209.58㎡（約63.3坪）
●LDK上部に吹抜を設計したこだわり
●カースペースあり（幅約4.2m×奥行約10m）

【間取図】



■物件概要

所在地　：藤沢市用田2192−6
敷地面積：209.58㎡（63.39坪）
土地権利：所有権
地　目　：宅地
築　年　月：平成27年10月築
構　造　：木造スレート葺階建
建物面積：67.90㎡
間取ﾀｲﾌﾟ：2LDK
都市計画：市街化調整区域
用途地域：指定なし（第一種低層住居専用地域に準ずる）
建ぺい率：50%　容積率：80%
防火地域：指定なし（22条区域）
設　備　：公営水道・公共下水・オール電化
接道状況/南側約4.0m（公道）
現　況　：空家　　引　渡　：相談
固都税等：86,600円
評 価 額：（土地）7,469,431円
　　（建物）4,890,397円
その他　：太陽光発電システムあり
　　土砂災害警戒区域内

【MAP】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

E A Co.,Ltd.
株式会社EA
〒231-0013
横浜市中区住吉町1−1　第3柳下ビル5F
担当　070-9095-1517
TEL　045-225-8030

求む！建売用地・リノベ用中古物件・投資物件

宅地建物取引業/神奈川県知事免許（２）第30170号
二級建築士事務所/神奈川県知事登録　第11335号
ホームページ　http://ea-co.jp

定休日
水曜日・日曜日

■担当：諸井
■moroi@ea-co.jp
■FAX:045-225-8040

■取引態様：媒介
■手数料：分かれ
■広告：不可

※前所有者が2026年10月に室内で病死しています。（数時間後に発見）
※キーボックスを現地に設置しています。内覧希望の際はメールにてご連絡ください。